

Vida **natural**,
vida de **ciudad**.

DESARROLLO
URBANO

mjo

DISFRUTÁ
EN GRANDE





Quiénes somos

Pecam es una empresa constructora, desarrolladora e inversora con más de 50 años de experiencia en la industria de la construcción. Comenzando en 1967 como empresa constructora dedicada principalmente a la ejecución de edificios de propiedad horizontal, industriales, comerciales y grandes obras de infraestructura. En su crecimiento se consolidó como una de las **empresas líderes de la región** en la industria de la construcción, con proyección **nacional e internacional**. Este crecimiento es el resultado de un camino recorrido por Pecam en búsqueda de un cambio permanente hacia la **evolución y adaptación** a los nuevos paradigmas.

DESARROLLA Y CONSTRUYE

GRUPO
pecam

Ubicación



A solo 15'
del centro



A metros del
Río Paraná





Masterplan

Disfrutá de la naturaleza en la ciudad.

Mio es un Desarrollo Urbano integral que contempla espacios verdes distribuidos dentro de sus 14,5 hectáreas. Está diseñado para que sus habitantes puedan disfrutar de actividades recreativas, y de las diferentes instalaciones edilicias tales como comercios y oficinas, en la comodidad de su hogar.



Paseo DEL puente

Un centro comercial a metros de tu hogar.

Sobre un predio de 6.500m² se encontrará Paseo del Puente, un centro comercial a cielo abierto de simple acceso a las diferentes actividades tales como locales comerciales, supermercado, gimnasio, sanatorio y una gran área gastronómica. Este proyecto dará respuesta de manera integral a todas las necesidades indispensables para vos y tu familia.



Sanatorio



Supermercado



Gimnasio



Locales
Comerciales

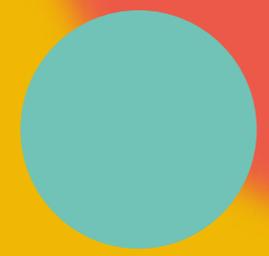


Paseo
gastronomico





 **PH ESMERALDA**



PH ESMERALDA

**Un puente
hacia otro aire.**

PH Esmeralda es un conjunto de 68 casas en PH y 62 cocheras, ubicado en la primera etapa de Mío Desarrollo Urbano. Pensado desde un principio para conjugar en perfecta armonía lo mejor de una casa (sus amplios espacios) con lo más beneficioso de un departamento (seguridad, vida social, costos).

PH ESMERALDA

4408 m²
CONSTRUIDOS

68
UNIDADES

62
COCHERAS

- Viviendas de 1 dormitorio y monoambientes en planta baja.
- Dúplex de 2 dormitorios en planta alta.
- Unidades con expansión, jardín o terraza, según corresponda.
- Parrillero en sus unidades.





The image shows a bright, modern open-plan living and dining area. On the left, a dining table with four grey chairs is set for a meal. In the center, a kitchen features white cabinetry, a stainless steel refrigerator, and a built-in oven. A large window with a white blind looks out onto a green field and a bridge. In the foreground, a brown sectional sofa with yellow and grey cushions sits on a light-colored tiled floor. To the right, a large glass sliding door opens up to a brick-walled patio with a small table and chairs. The ceiling has recessed lighting tracks.

PH ESMERALDA
MONOAMBIENTE

PH ESMERALDA MONOAMBIENTE



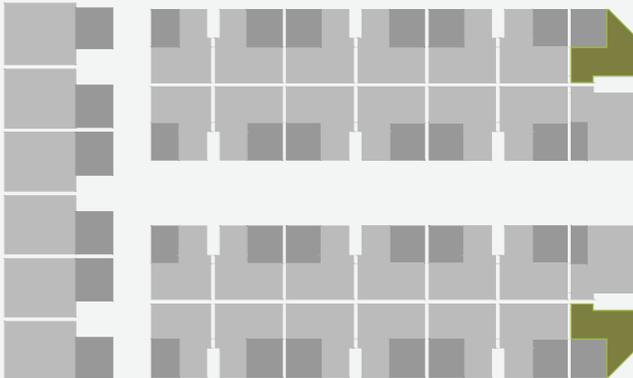
Los espacios para estacionar no pertenecen a la unidad de referencia.

UNIDADES

SUPERFICIE
CUBIERTA: **26 m²**

SUPERFICIE
PATIO: **23 m²**

CANTIDAD DE UNIDADES: **2**



PLANTA BAJA

A modern, single-story house with a white facade and a brick wall on the left. The brick wall features a built-in fireplace with a fire burning inside. To the right, large glass sliding doors provide a view into a bright, modern interior with a living area, kitchen, and dining area. The house has a flat roof with a white parapet wall and some greenery. A potted plant is visible in the foreground on the right.

PH ESMERALDA
1 DORMITORIO

PH ESMERALDA 1 DORMITORIO TIPO A



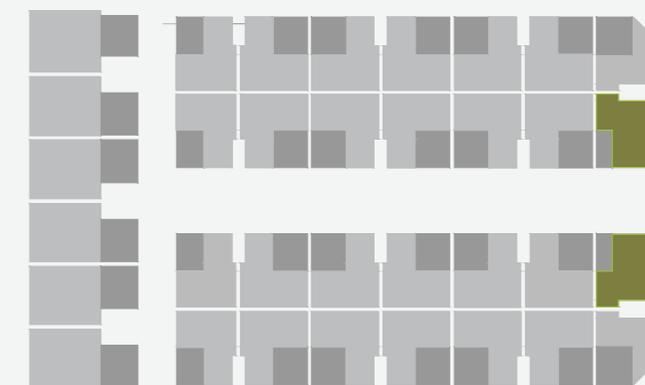
Los espacios para estacionar no pertenecen a la unidad de referencia.

UNIDADES

SUPERFICIE
CUBIERTA: **49 m²**

SUPERFICIE
PATIO: **25 m²**

CANTIDAD DE UNIDADES: **2**



PLANTA BAJA

DESARROLLO
URBANO

mjo
DISFRUTÁ
EN GRANDE

DESARROLLA Y CONSTRUYE

GRUPO
pecam

PH ESMERALDA 1 DORMITORIO TIPO B

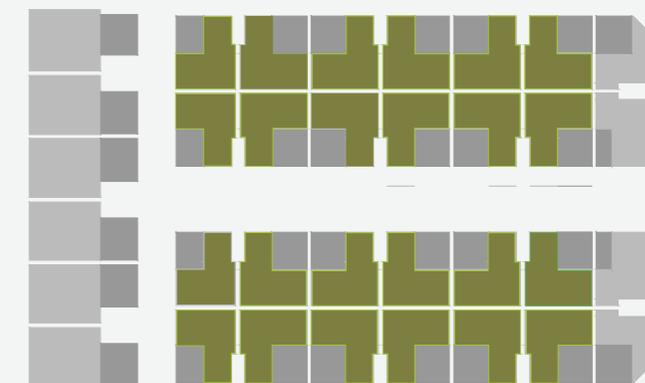


UNIDADES

SUPERFICIE
CUBIERTA: **41 m²**

SUPERFICIE
PATIO: **10 m²**

CANTIDAD DE UNIDADES: **24**



PLANTA BAJA

DESARROLLO
URBANO

mjo
DISFRUTÁ
EN GRANDE

Los espacios para estacionar no pertenecen a la unidad de referencia.

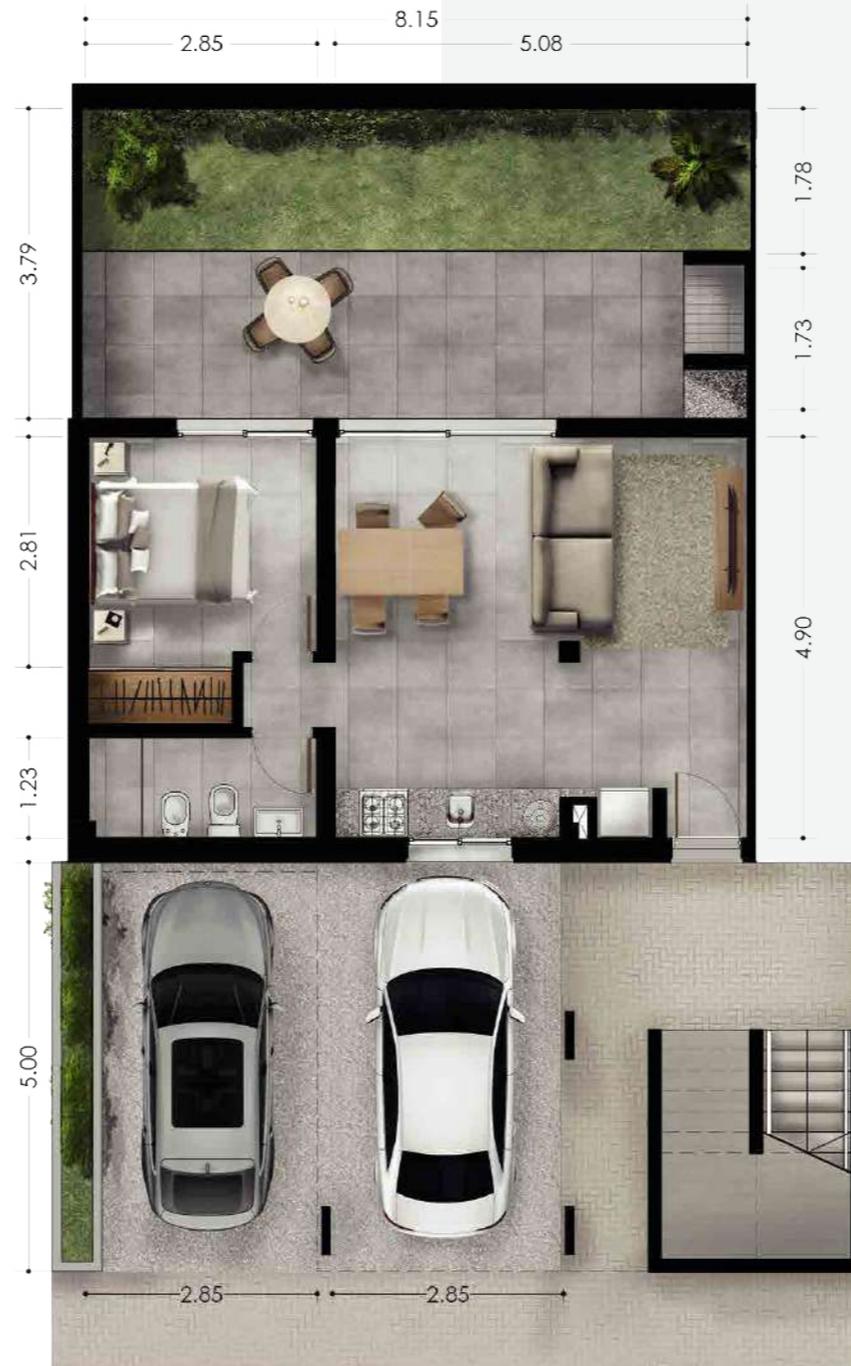
DESARROLLA Y CONSTRUYE

GRUPO
pecam

PH ESMERALDA

1 DORMITORIO

TIPO C



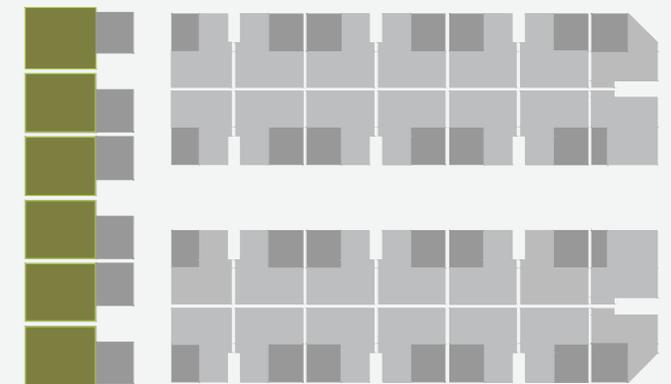
Los espacios para estacionar no pertenecen a la unidad de referencia.

UNIDADES

SUPERFICIE
CUBIERTA: **45 m²**

SUPERFICIE
PATIO: **33 m²**

CANTIDAD DE UNIDADES: **6**



PLANTA BAJA

A modern living room with a white wall and a staircase with wooden steps and black railings. A large window with a view of a bridge and a green field. A white TV stand with a television and a white shelving unit. A dining table with a glass top and a white chair. A red banner at the bottom left contains the text 'PH ESMERALDA' and '2 DORMITORIOS'.

PH ESMERALDA

2 DORMITORIOS

PH ESMERALDA

2 DORMITORIOS

TIPO A - DÚPLEX



PLANTA BAJA



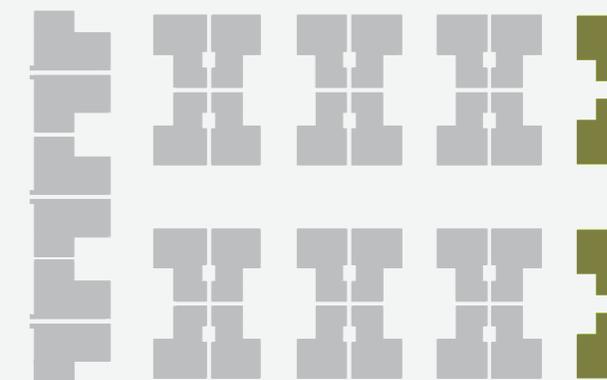
PLANTA ALTA

UNIDADES

SUPERFICIE
CUBIERTA: **66 m²**

SUPERFICIE
TERRAZA: **26 m²**

CANTIDAD DE UNIDADES: **4**



PLANTA 1º / 2º NIVEL

PH ESMERALDA

2 DORMITORIOS

TIPO B - DÚPLEX



PLANTA BAJA



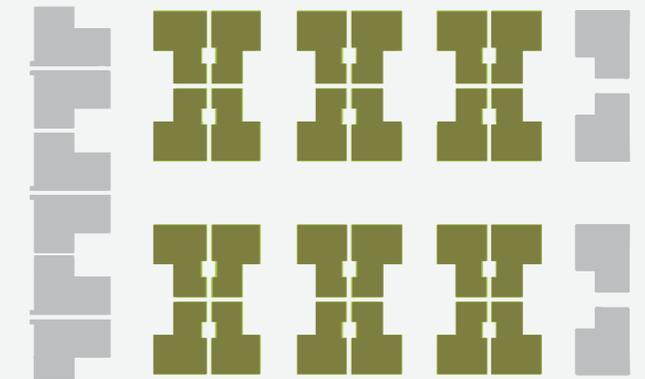
PLANTA ALTA

UNIDADES

SUPERFICIE
CUBIERTA: **70 m²**

SUPERFICIE
TERRAZA: **25 m²**

CANTIDAD DE UNIDADES: **24**



PLANTA 1º / 2º NIVEL

PH ESMERALDA

2 DORMITORIOS

TIPO C - DÚPLEX



PLANTA BAJA



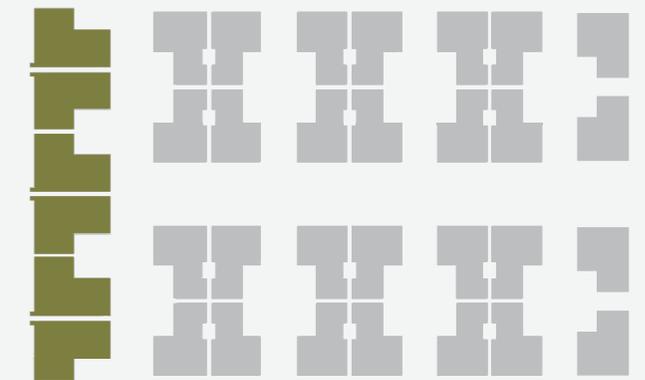
PLANTA ALTA

UNIDADES

SUPERFICIE
CUBIERTA: **79 m²**

SUPERFICIE
TERRAZA: **26 m²**

CANTIDAD DE UNIDADES: **6**



PLANTA 1º / 2º NIVEL

DESARROLLO
URBANO

mjo
DISFRUTÁ
EN GRANDE

DESARROLLA Y CONSTRUYE

GRUPO
pecam

DESARROLLO
URBANO

mjo

DISFRUTÁ
EN GRANDE



www.miodesarrollourbano.com.ar



info@miodesarrollourbano.com.ar



[miodesarrollourbano](https://www.facebook.com/miodesarrollourbano)



[miodesarrollourbano](https://www.instagram.com/miodesarrollourbano)

Las imágenes, medidas, superficies e información del presente son meramente ilustrativas, no contractuales y no constituyen una oferta de venta, encontrándose sujetas a posibles cambios y/o modificaciones. Las imágenes e información son propiedad de PECAM SA. Los datos definitivos correspondientes a las unidades obrarán en la documentación contractual pertinente.

DESARROLLA Y CONSTRUYE

GRUPO
pecam