



CONDOMINIOS BOTANIA

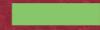


PENSADO PARA **SER** **DISFRUTADO.**

MÍO DESARROLLO URBANO

mjo

Contenido



02

QUIÉNES
SOMOS

03

UBICACIÓN
DEL PROYECTO

04

MASTERPLAN
DEL PROYECTO

05

PASEO
DEL PUENTE

07

CARACTERÍSTICAS
GENERALES

10

UNIDADES

Quiénes somos

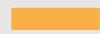
Pecam es una empresa constructora y desarrolladora con más de 50 años de experiencia en la industria. Comenzó su andar en 1967, como empresa dedicada principalmente a la ejecución de edificios de propiedad horizontal, industriales, comerciales y grandes obras de infraestructura.

En su crecimiento se consolidó como una de las empresas líderes de la región en el rubro, con proyección nacional e internacional. Este crecimiento es el resultado de un camino recorrido por Pecam en búsqueda de un cambio permanente hacia la evolución y adaptación a los nuevos paradigmas.

GRUPO
pecam



Ubicación del proyecto



A 15 minutos del centro



A metros del Río Paraná

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE ROSARIO



BV. RONDEAU

AV. CIRCUNVALACIÓN

AV. PELLEGRINI

MÍO DESARROLLO URBANO



PUENTE ROSARIO VICTORIA

AV. EUDORO CARRASCO

MONUMENTO NACIONAL A LA BANDERA



03



Masterplan del proyecto

Disfrutá de la naturaleza en la ciudad.

Mío es un Desarrollo Urbano integral que contempla espacios verdes distribuidos dentro de sus 14,5 hectáreas. Está diseñado para que sus habitantes puedan disfrutar de actividades recreativas y de las diferentes instalaciones edilicias, tales como comercios y oficinas, en la comodidad de su hogar.

BOTANIA

Paseo DEL puente

CENTRO COMERCIAL



Paseo del Puente



Un centro comercial a metros de tu hogar.

Sobre un predio de 6.500 m² se encontrará Paseo del Puente, un centro comercial a cielo abierto de simple acceso a las diferentes actividades tales como locales comerciales, supermercado, gimnasio, sanatorio y una gran área gastronómica. Este proyecto dará respuesta de manera integral a todas las necesidades indispensables para vos y tu familia.



Sanatorio



Supermercado



Gimnasio



Locales comerciales



Paseo gastronómico

Características generales



Disfrutá sin preocuparte.

Seguridad integral

Condominios Botania es un proyecto seguro. Cuenta con un único acceso controlado por cámaras y un triple anillo de seguridad que rodea el predio, garantizando el bienestar de cada uno de sus habitantes.

Paisajismo

Todo el proyecto tiene una planificación urbanística basada en la flora de la región. Se destacan 4500 m² de espacios verdes con una surtida variedad de especies.

Eficiencia energética

Cada proyecto de Mío Desarrollo Urbano está diseñado haciendo énfasis en la eficiencia energética. Las construcciones de las viviendas se realizan con bloques Brimax, ladrillos de HCCA y vidrios DVH que posibilita una reducción significativa en el consumo futuro, tanto de electricidad como de gas, logrando así minimizar el impacto sobre el medio ambiente.

Asimismo, los espacios comunes de Condominios Botania, cuentan con iluminación LED y dispone del Sistema ON GRID, con el fin de instalar paneles solares para inyección a la red eléctrica del predio.



Amenities

Todo lo que buscás,
en un sólo lugar.

Condominios Botania consiste en la construcción de 112 unidades de uno a cuatro ambientes, con cocheras subterráneas, amenities exclusivos y más de 4500m² de espacios verdes.

- Jardín Zen
- Pileta
- Sum/Quincho
- Salas de reunión
- Coworking
- Sala de estudio
- Spa de mascotas
- Salón de entrenamiento
- Sala de juegos
- Juegos infantiles
- Bicicletas y espacios de guardado





3 Dormitorios

CONDOMINIOS BOTANIA



3 dormitorios

Tipo A



- 4 Ambientes
- 2 Baños | 1 Toilett
- Balcón terraza
- Parrillero

112m²

SUPERFICIE TOTAL

97m²

SUPERFICIE CUBIERTA

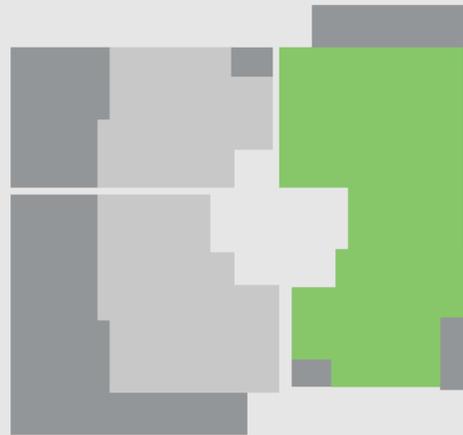
15m²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA



3 dormitorios

Tipo B



4 Ambientes



2 Baños | 1 Toilett



Balcón terraza



Parrillero

156m²

SUPERFICIE TOTAL

137m²

SUPERFICIE CUBIERTA

19m²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA



2 Dormitorios



2 dormitorios

Tipo A



3 Ambientes



2 Baños



Balcón terraza



Parrillero

90m²

SUPERFICIE TOTAL

76m²

SUPERFICIE CUBIERTA

14m²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA



2 dormitorios

Tipo B



3 Ambientes



2 Baños



Balcón terraza



Parrillero

141m²

SUPERFICIE TOTAL

73m²

SUPERFICIE CUBIERTA

68m²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA



1 Dormitorio



1 dormitorio

Tipo A



2 Ambientes



1 Baño



Balcón terraza



Parrillero

57m²

SUPERFICIE
TOTAL

50m²

SUPERFICIE
CUBIERTA

7m²

SUPERFICIE
SEMICUBIERTA



1 dormitorio

Tipo B



2 Ambientes



1 Baño



Balcón terraza



Parrillero

86m²

SUPERFICIE
TOTAL

52m²

SUPERFICIE
CUBIERTA

34m²

SUPERFICIE
SEMICUBIERTA



! Monoambiente

CONDOMINIOS BOTANIA



Monoambiente




1 Ambiente


1 Baño


Balcón

40m²

SUPERFICIE
TOTAL

35m²

SUPERFICIE
CUBIERTA

5m²

SUPERFICIE
SEMICUBIERTA



Terrazas



Terraza Tipo A



62m²

SUPERFICIE TOTAL

40m²

SUPERFICIE DESCUBIERTA

22m²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA



Terraza Tipo B



103m²

SUPERFICIE TOTAL

77m²

SUPERFICIE DESCUBIERTA

26m²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA



Terraza Tipo C



45m²

SUPERFICIE
TOTAL

23m²

SUPERFICIE
DESCUBIERTA

22m²

SUPERFICIE
SEMICUBIERTA



Terraza Tipo D



77m²

SUPERFICIE
TOTAL

50m²

SUPERFICIE
DESCUBIERTA

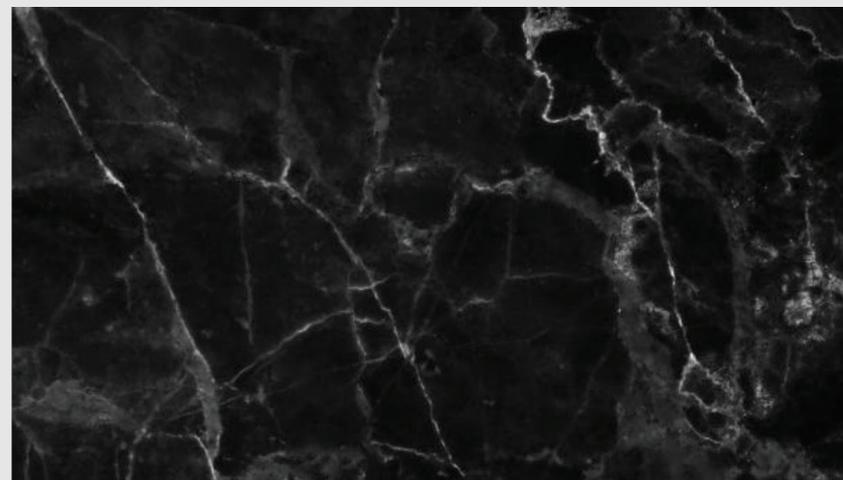
27m²

SUPERFICIE
SEMICUBIERTA



Terminaciones

- Pisos de porcelanato en cocina, baño, living-comedor, balcón y espacios comunes.
- Piso flotante símil madera en dormitorios.
- Aberturas tipo A30 – DVH.
- Griferías FV o similar.
- Horno y anafe a gas.
- Caldera en unidades de 3 dormitorios.



- Preinstalación de aires acondicionados.
- Amoblamiento de cocina, bajo y sobre mesada.
- Mesada de granito negro Boreal/Brasil.
- Bacha de acero inoxidable Johnson o similar.



DESARROLLO
URBANO

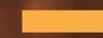
mjo

Desarrolla y construye:

GRUPO
pecam



Contacto



 www.midesarrollourbano.com.ar

 info@midesarrollourbano.com.ar

 [midesarrollourbano](https://www.facebook.com/midesarrollourbano)

 [midesarrollourbano](https://www.instagram.com/midesarrollourbano)

Las imágenes, medidas, superficies e información del presente son meramente ilustrativas, no contractuales y no constituyen una oferta de venta, encontrándose sujetas a posibles cambios y/o modificaciones. Las imágenes e información son propiedad de PECAM SA. Los datos definitivos correspondientes a las unidades obrarán en la documentación contractual pertinente.

