



PH ESMERALDA



VIDA NATURAL, VIDA DE CIUDAD.

MÍO DESARROLLO URBANO



Contenido



02

QUIÉNES
SOMOS

05

PASEO
DEL PUENTE

03

UBICACIÓN
DEL PROYECTO

07

CARACTERÍSTICAS
GENERALES

04

MASTERPLAN
DEL PROYECTO

08

UNIDADES
DISPONIBLES

Quiénes somos



Pecam es una empresa constructora, desarrolladora con más de 50 años de experiencia en la industria. Comenzó su andar en 1967, como empresa dedicada principalmente a la ejecución de edificios de propiedad horizontal, industriales, comerciales y grandes obras de infraestructura.

En su crecimiento se consolidó como una de las empresas líderes de la región en el rubro, con proyección nacional e internacional. Este crecimiento es el resultado de un camino recorrido por Pecam en búsqueda de un cambio permanente hacia la evolución y adaptación a los nuevos paradigmas.

GRUPO
pecam



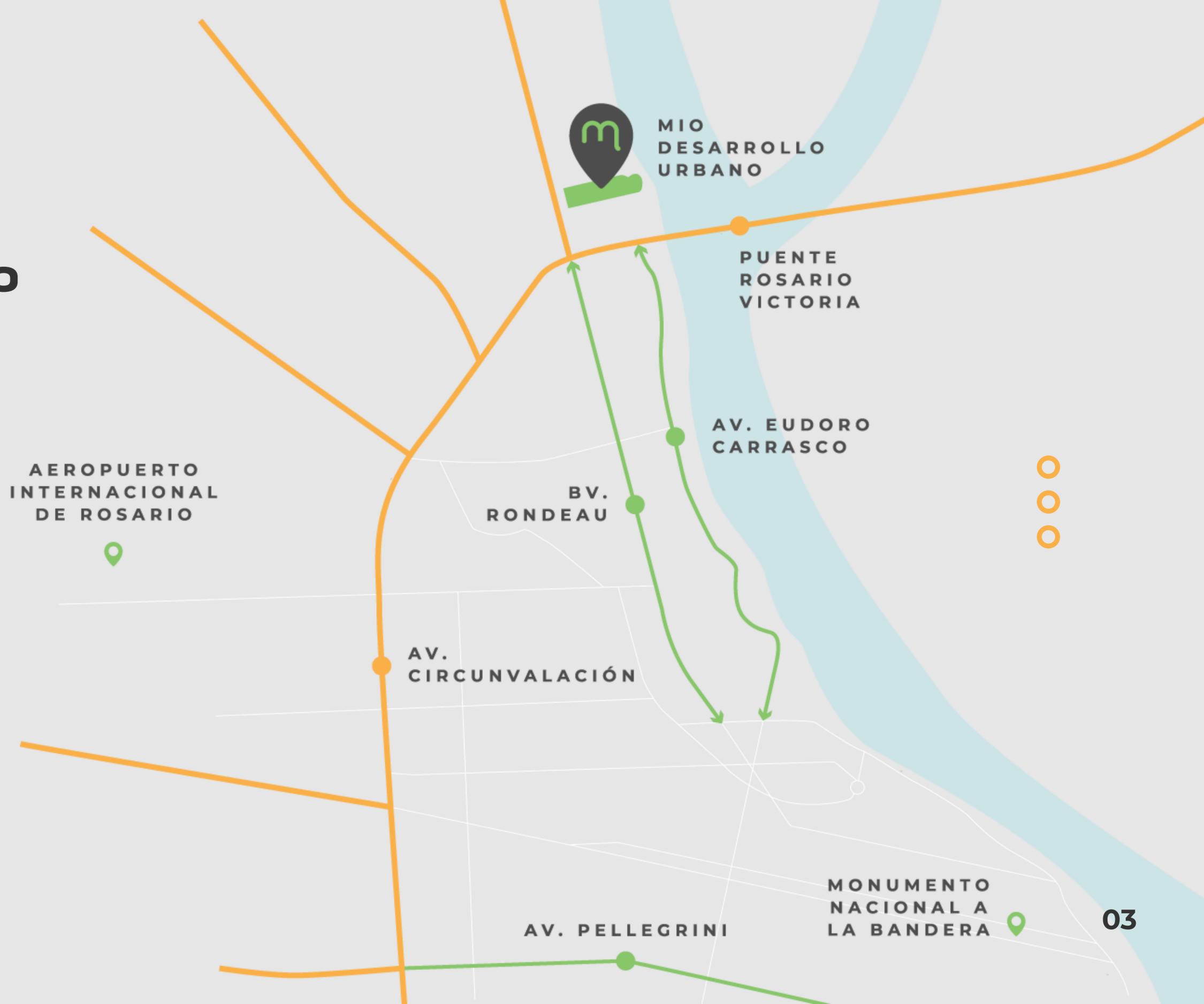
Ubicación del proyecto



A 15 minutos del centro



A metros del Río Paraná



Masterplan del proyecto

Disfrutá de la naturaleza en la ciudad.

Mío es un Desarrollo Urbano integral que contempla espacios verdes distribuidos dentro de sus 14,5 hectáreas. Está diseñado para que sus habitantes puedan disfrutar de actividades recreativas y de las diferentes instalaciones edilicias, tales como comercios y oficinas, en la comodidad de su hogar.



PH ESMERALDA

Paseo DEL puente

CENTRO COMERCIAL

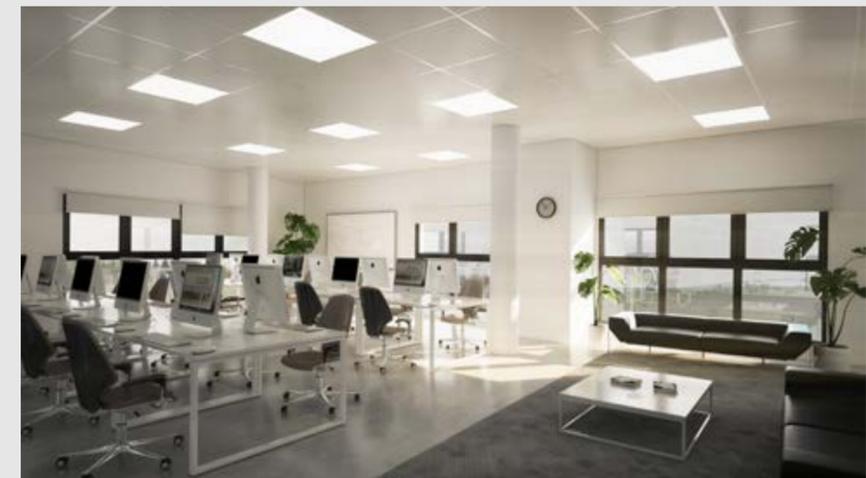


Paseo del Puente



Un centro comercial a metros de tu hogar.

Sobre un predio de **6.500 m2** se encontrará Paseo del Puente, un centro comercial a cielo abierto de simple acceso a las diferentes actividades tales como locales comerciales, supermercado, gimnasio, sanatorio y una gran área gastronómica. Este proyecto dará respuesta de manera integral a todas las necesidades indispensables para vos y tu familia.



Sanatorio



Supermercado



Gimnasio



Locales comerciales



Paseo gastronómico

Características generales

4408

m² CONSTRUIDOS

68

UNIDADES

62

COCHERAS

Un puente hacia otro aire.

PH Esmeralda es un conjunto de 68 casas en PH y 62 cocheras, ubicado en la primera etapa de Mío Desarrollo Urbano. Pensado desde un principio para conjugar en perfecta armonía lo mejor de una casa (sus amplios espacios) con lo más beneficioso de un departamento (seguridad, vida social, costos).

Viviendas en planta baja:

1 dormitorio y monoambientes.

Dúplex en planta alta:

2 dormitorios en planta alta.

Unidades con expansión:

Jardín o terraza, según corresponda.

Parrilleros:

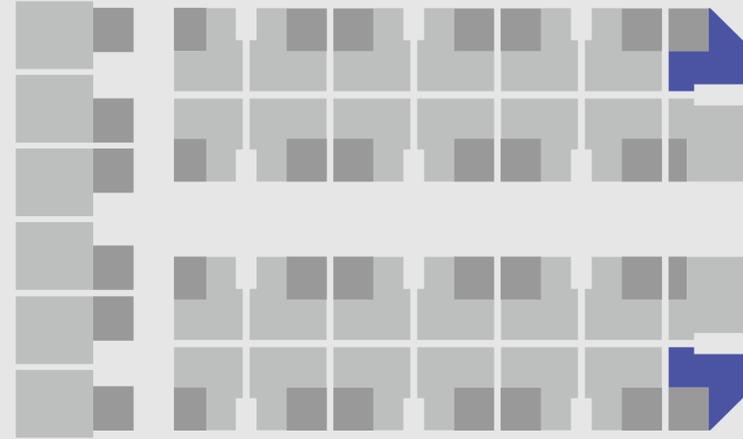
En cada unidad.



Monoambiente



Monoambiente



Planta baja

26 m²

SUPERFICIE CUBIERTA

23 m²

SUPERFICIE DEL PATIO

2

CANTIDAD UNIDADES



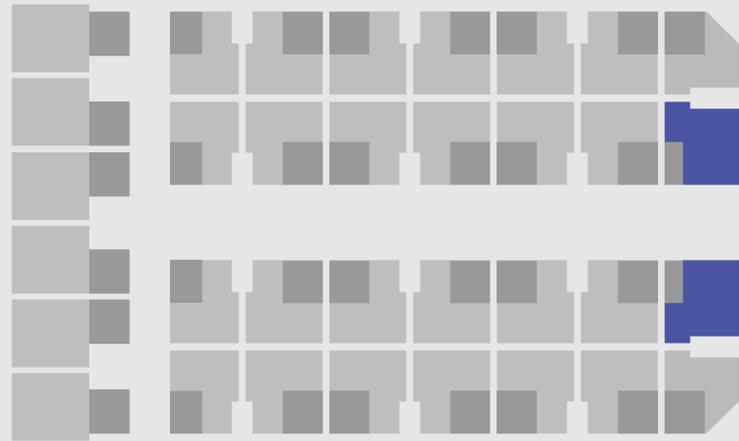
Los espacios para estacionar no pertenecen a la unidad de referencia.

1 Dormitorio



1 dormitorio

Tipo A



Planta baja

49 m²

SUPERFICIE CUBIERTA

25 m²

SUPERFICIE DEL PATIO

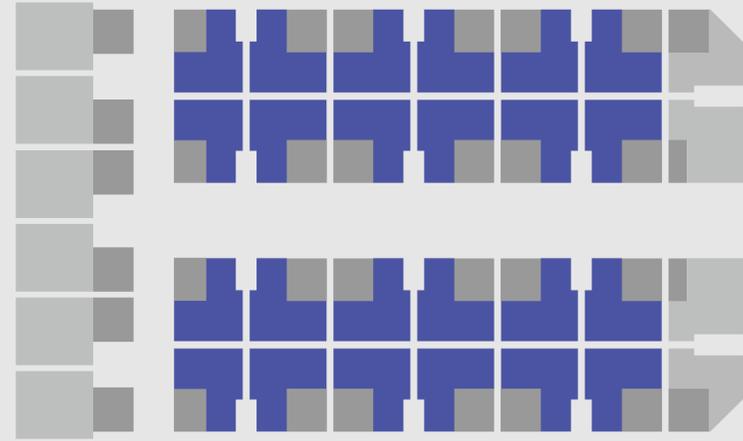
2

CANTIDAD UNIDADES



1 dormitorio

Tipo B



Planta baja

43 m²

SUPERFICIE CUBIERTA

25 m²

SUPERFICIE DEL PATIO

24

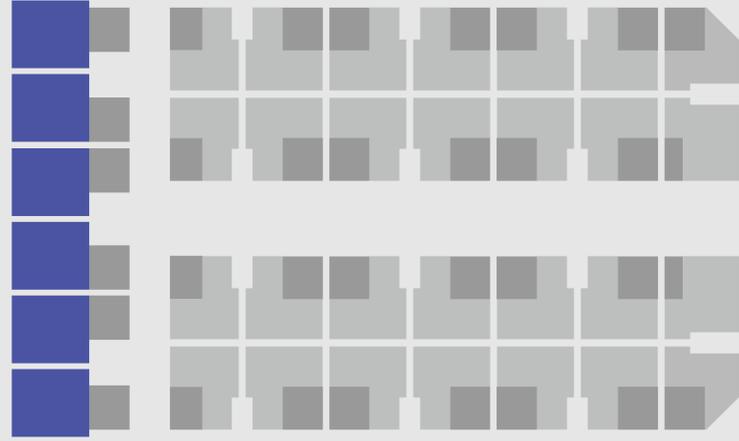
CANTIDAD UNIDADES



Los espacios para estacionar no pertenecen a la unidad de referencia.

1 dormitorio

Tipo C



Planta baja

45 m²

SUPERFICIE
CUBIERTA

33 m²

SUPERFICIE
DEL PATIO

6

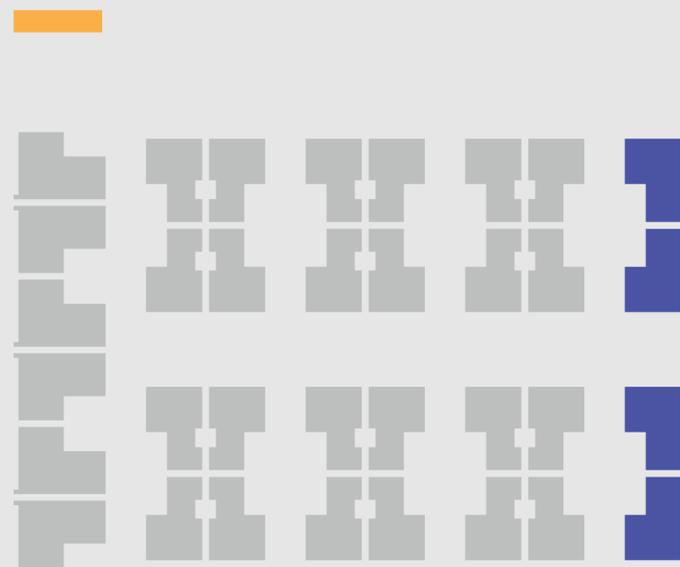
CANTIDAD
UNIDADES



2 Dormitorios



2 dormitorios Tipo A, Dúplex



Planta 1° / 2° nivel

67 m²

SUPERFICIE CUBIERTA

26 m²

SUPERFICIE TERRAZA

4

CANTIDAD UNIDADES

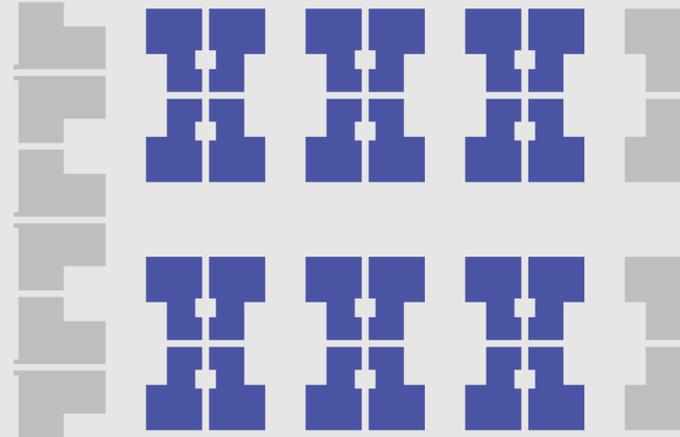


Planta baja



Planta alta

2 dormitorios Tipo B, Dúplex



Planta 1° / 2° nivel

73 m²

SUPERFICIE CUBIERTA

24 m²

SUPERFICIE TERRAZA

24

CANTIDAD UNIDADES

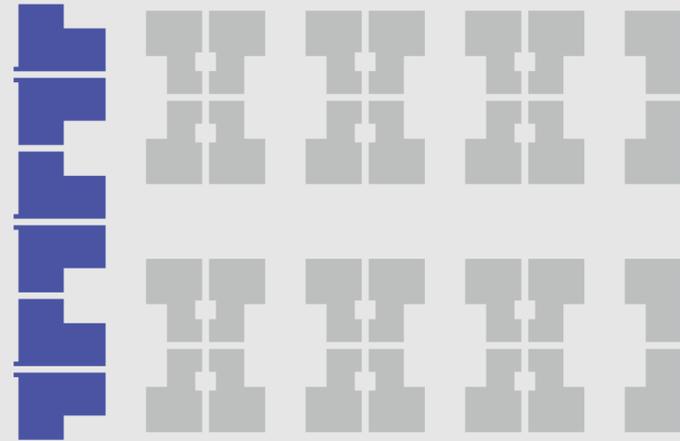


Planta baja



Planta alta

2 dormitorios Tipo C, Dúplex



Planta 1° / 2° nivel

77 m²

SUPERFICIE CUBIERTA

37 m²

SUPERFICIE TERRAZA

6

CANTIDAD UNIDADES



Planta baja



Planta alta

DESARROLLO
URBANO

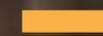
mjo

Desarrolla y construye:

GRUPO
pecam



Contacto



 www.midesarrollourbano.com.ar

 info@midesarrollourbano.com.ar

 [midesarrollourbano](https://www.facebook.com/midesarrollourbano)

 [midesarrollourbano](https://www.instagram.com/midesarrollourbano)

Las imágenes, medidas, superficies e información del presente son meramente ilustrativas, no contractuales y no constituyen una oferta de venta, encontrándose sujetas a posibles cambios y/o modificaciones. Las imágenes e información son propiedad de PECAM SA. Los datos definitivos correspondientes a las unidades obrarán en la documentación contractual pertinente.

