



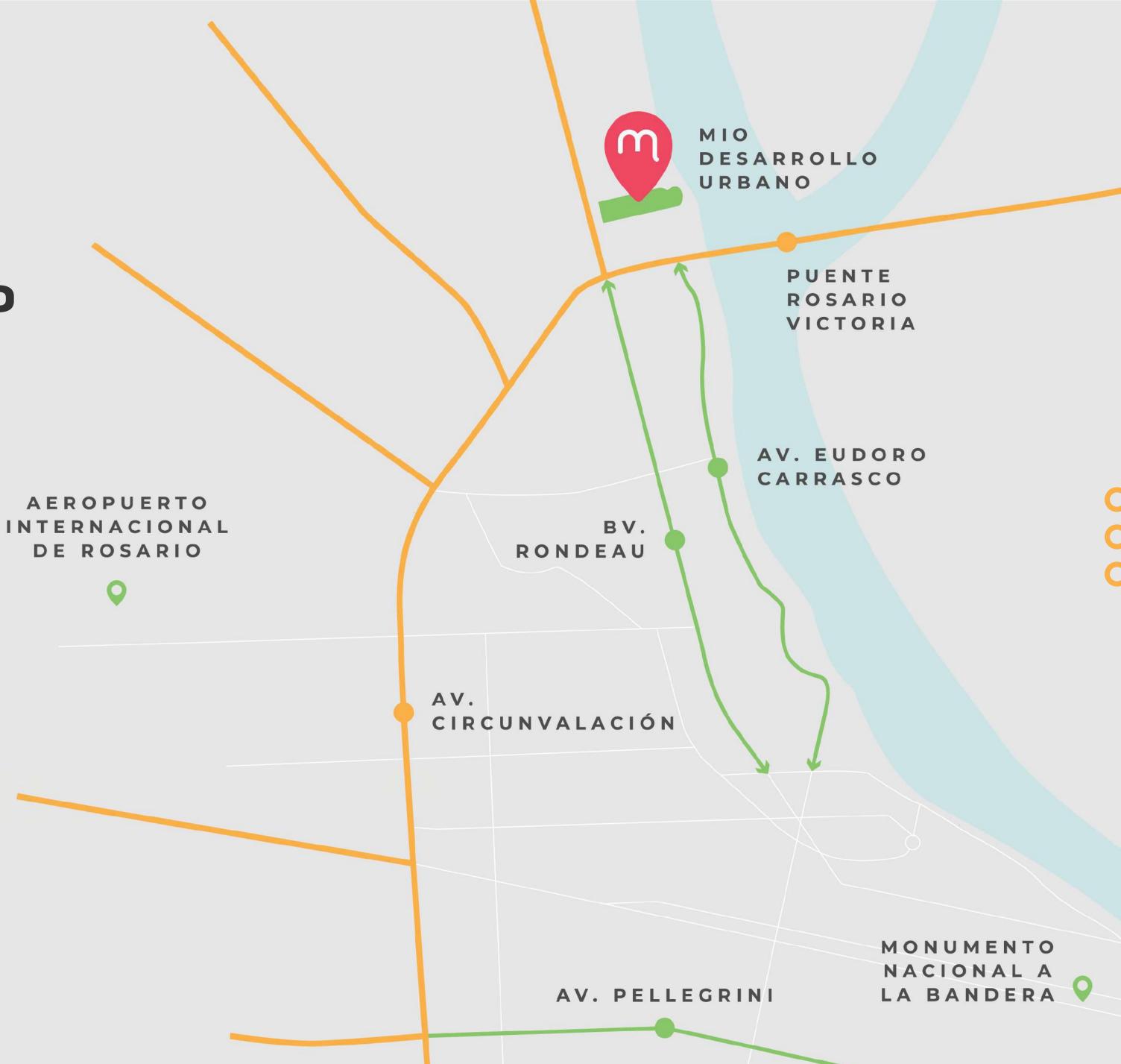
# Ubicación del proyecto



A 15 minutos del centro



A metros del Río Paraná



03





# ANA

#### Paseo del Puente



# Un centro comercial a metros de tu hogar.

Sobre un predio de 6.500 m² se encontrará Paseo del Puente, un centro comercial a cielo abierto de simple acceso a las diferentes actividades tales como locales comerciales, supermercado, gimnasio, sanatorio y una gran área gastronómica. Este proyecto dará respuesta de manera integral a todas las necesidades indispensables para vos y tu familia.











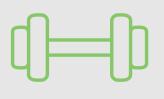




Sanatorio



Supermercado



Gimnasio



Locales comerciales



Paseo gastronómico

### Características generales

#### Disfrutá sin preocuparte.

#### Seguridad integral

Condominios Botania es un proyecto seguro. Cuenta con un único acceso controlado por cámaras y un triple anillo de seguridad que rodea el predio, garantizando el bienestar de cada uno de sus habitantes.

#### Paisajismo

Todo el proyecto tiene una planificación urbanística basada en la flora de la región. Se destacan 4500 m² de espacios verdes con una surtida variedad de especies.

#### Eficiencia energética

Cada proyecto de Mio Desarrollo Urbano está diseñado haciendo énfasis en la eficiencia energética. Las construcciones de las viviendas se realizan con bloques Brimax, ladrillos de HCCA y vidrios DVH que posibilita una reducción significativa en el consumo futuro, tanto de electricidad como de gas, logrando así minimizar el impacto sobre el medio ambiente.

Asimismo, los espacios comunes de Condominios Botania, cuentan con iluminación LED y dispone del Sistema ON GRID, con el fin de instalar paneles solares para inyección a la red eléctrica del predio.

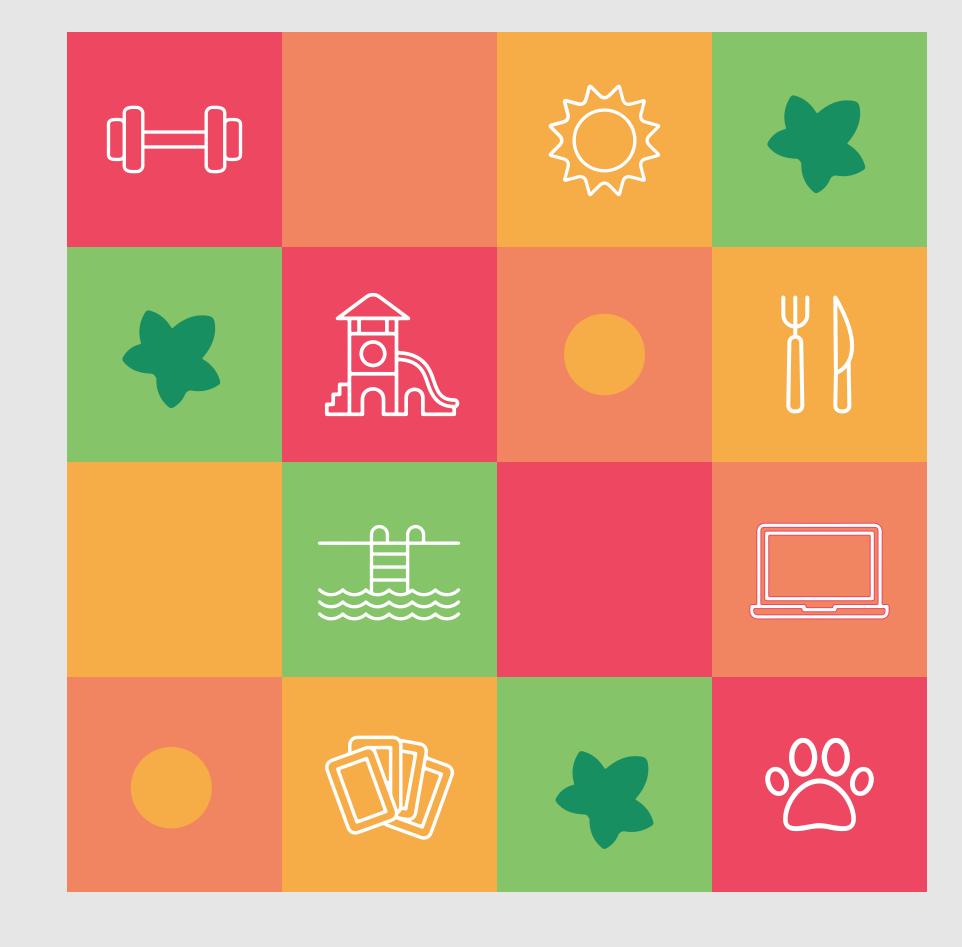
# Amenities



#### Todo lo que buscás, en un sólo lugar.

Condominios Botania consiste en la construcción de 112 unidades de uno a cuatro ambientes, con cocheras subterráneas, amenities exclusivos y más de 4500m² de espacios verdes.

- Jardín Zen
- Pileta
- Sum/Quincho
- Salas de reunión
- Coworking
- Sala de estudio
- Spa de mascotas
- Salón de entrenamiento
- Sala de juegos
- Juegos infantiles
- Bicicletas y espacios de guardado

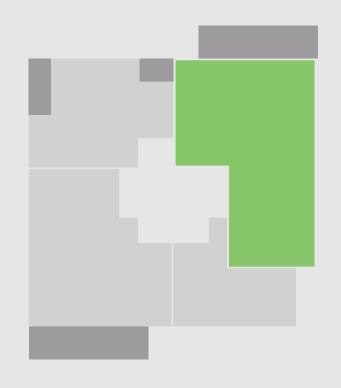








# 3 dormitorios Tipo A







4 Ambientes

2 Baños | 1 Toilett





Balcón terraza

Parrillero

112<sub>m²</sub> 97<sub>m²</sub> 15<sub>m²</sub> **SUPERFICIE** TOTAL

**SUPERFICIE** 

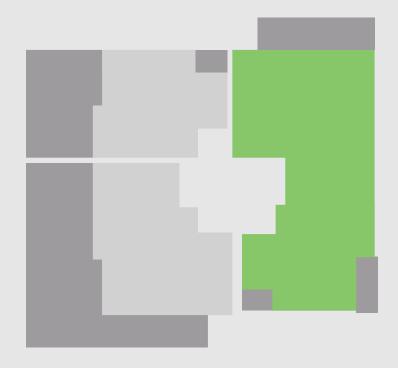
**CUBIERTA** 





#### 3 dormitorios

# Tipo B







4 Ambientes

2 Baños | 1 Toilett





Balcón terraza

Parrillero

156<sub>m²</sub> 137<sub>m²</sub> 19<sub>m²</sub> SUPERFICIE

TOTAL

**SUPERFICIE CUBIERTA** 

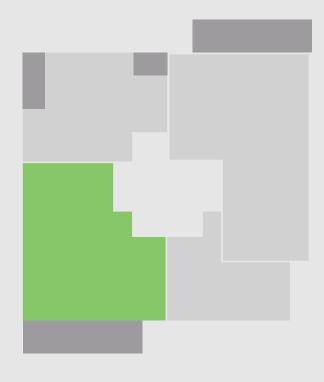
**SUPERFICIE SEMICUBIERTA** 





# 2 dormitorios Tipo A









3 Ambientes

2 Baños





Balcón terraza

Parrillero









#### 2 dormitorios

# Tipo B









3 Ambientes

2 Baños





Balcón terraza

**Parrillero** 



**SUPERFICIE CUBIERTA** 



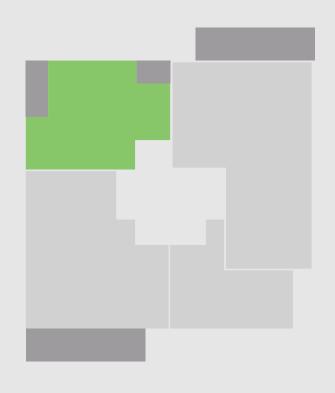




# 1 dormitorio

# Tipo A









2 Ambientes

1 Baño





Balcón terraza

Parrillero



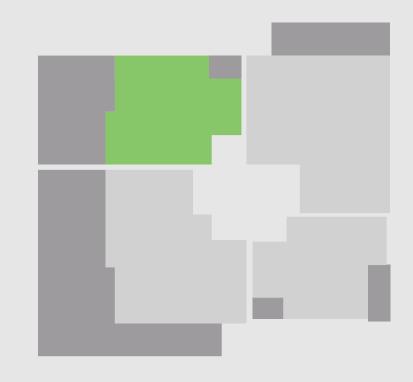






#### 1 dormitorio

# Tipo B







2 Ambientes

1 Baño





Balcón terraza



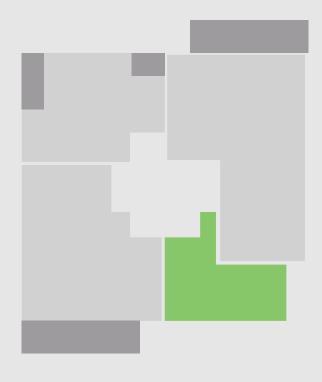








#### Monoambiente









Ralc

1 Ambiente

1 Baño

Balcón



35m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CUBIERTA



SEMICUBIERTA





### Terraza Tipo A



**SUPERFICIE** TOTAL

**SUPERFICIE DESCUBIERTA** 

62m<sup>2</sup> 40m<sup>2</sup> 22m<sup>2</sup> **SUPERFICIE SEMICUBIERTA** 



### Terraza Tipo B



103m<sup>2</sup> 77m<sup>2</sup> 26m<sup>2</sup> **SUPERFICIE** TOTAL

**SUPERFICIE DESCUBIERTA** 

**SUPERFICIE SEMICUBIERTA** 



### Terraza Tipo C



**SUPERFICIE** TOTAL

**SUPERFICIE DESCUBIERTA** 

45m<sup>2</sup> 23m<sup>2</sup> 22m<sup>2</sup> **SUPERFICIE SEMICUBIERTA** 



### Terraza Tipo D



**SUPERFICIE** TOTAL

**SUPERFICIE DESCUBIERTA** 

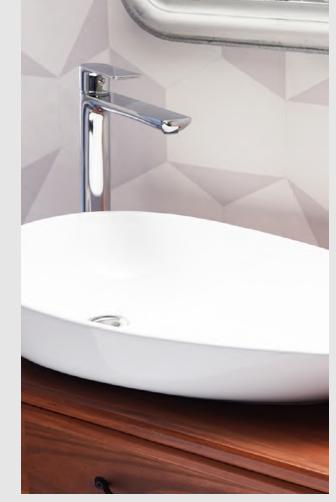
77<sub>m²</sub> 50<sub>m²</sub> 27<sub>m²</sub> **SUPERFICIE SEMICUBIERTA** 

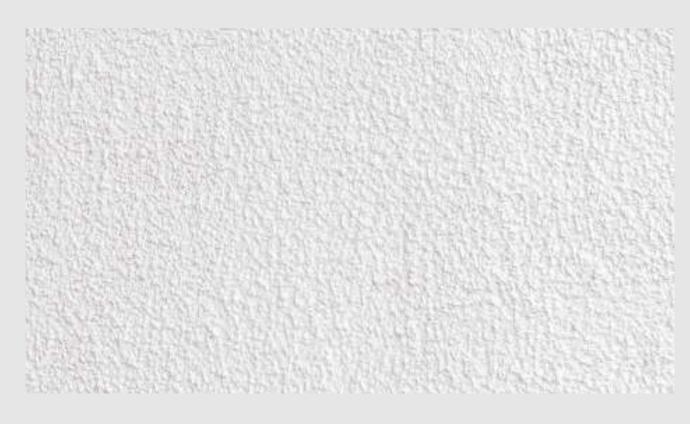


# Terminaciones

- · Pisos de porcelanato en cocina, baño, living-comedor, balcón y espacios comunes.
- · Piso flotante símil madera en dormitorios.
- · Aberturas tipo A30 DVH.
- · Griferías FV o similar.
- · Horno y anafe a gas.
- · Caldera en unidades de 3 dormitorios.

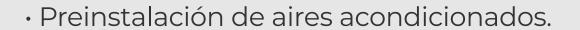












- · Amoblamiento de cocina, bajo y sobre mesada.
- · Mesada de granito negro Boreal/Brasil.
- · Bacha de acero inoxidable Johnson o similar.





